

## Alueen tilapäinen vuokraaminen KOy Jyväskylän Vasarakatu 25:lle, Seppälä

**Hakemuspäivä:** 12.05.2026  
**Vuokra-aika:** 01.06.2026 - 31.05.2028  
**Lupavalmistelijä:** Jarno Tiihonen, puh. 040 8610452

### Hakija:

Nimi: **KOy Jyväskylän Vasarakatu 25**

**Luvan kuvaus:** KOy Jyväskylän Vasarakatu 25:lle on ollut vuokrattuna n. 105 m<sup>2</sup> suuruinen määräala kiinteistöstä 179-401-23-157 logistiikka-alueeksi. Vuokraukselle anotaan jatkoaikaa.

**Kohde:**  
179-401-23-157

### Huomautus:

**Vuokra-alueen pinta-ala:** 105 m<sup>2</sup>

### Päätös:

Päätän, että hakijan tilapäistä vuokrausta jatketaan asemakaavan mukaisesta LR -alueesta kiinteistön 179-401-23-157 alueella seuraavin ehdoin:

### Lupaehdot:

- Vuokra-aika on 1.6.2026 - 31.5.2028
- Vuosivuokra on 472,50 euroa (laskutetaan)
- Määräala vuokrataan autojen kääntöpaikaksi eikä sille saa rakentaa mitään kiinteitä rakennuksia/ rakennelmia
- Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan vuokra-alueen kunnossapidosta kustannuksellaan
- Mikäli vuokra-alue/maaperä vuokralaisen toimesta pilaantuu, vuokralainen vastaa kaikista maaperän tutkimus-, puhdistus- ja kunnostamistöistä sekä niiden kustannuksista
- Vuokralainen on vastuussa kaupungille tai kolmannelle osapuolelle aiheuttamastaan mahdollisesta vahingosta
- Pihan laajentamisen vuoksi ei entisen ratapohjan korkeusasemaa eikä radan rakennekerroksia saa muuttaa
- Vuokralainen vastaa kustannuksellaan siitä, että rata-alueen hulevesien hallinta pysyy nykyisellä tasolla
- Kaupunki pidättää itselleen oikeuden irtisanoa sopimus kesken vuokrakauden, mikäli aluetta tarvitaan kaavan mukaiseen tarkoitukseen tai kaupungin omia hankkeita varten. Tällöin vuokralaisen on tyhjennettävä ja siistittävä vuokra-alue 6 kk:n kuluessa
- Vuokralaisen on tyhjennettävä ja siistittävä alue välittömästi vuokra-ajan päätyttyä
- Vuokranantaja ei ole korvausvelvollinen vuokrasopimuksen irtisanomisesta aiheutuneisiin mahdollisiin kustannuksiin

### Allekirjoitus:

Paula Hartman

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti 13.05.2026 13:47:03

Kaupunkirakennelautakunnan tehtäväalueen toimintasäännön 4 §:n mukaan päätösvalta asiassa kuuluu tonttipäällikölle

### Liitetiedostot:

Liitekartta

Jyväskylän kaupunki  
Kaupunkirakennepalvelut,  
Kaupunkisuunnittelu- maankäyttö

**Tilapäinen vuokraus**

Päätöspäivä  
13.05.2026

**179-2026-27**

18.05.2026

2 (4)

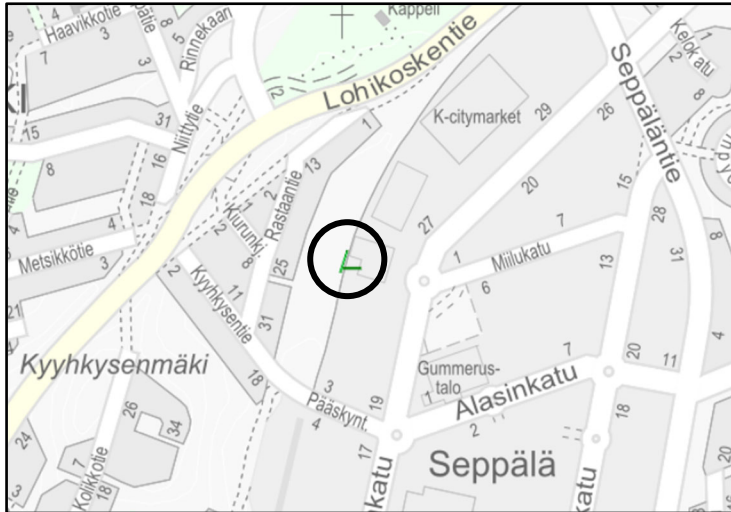
Päätös yleisesti nähtävänä 20.05.2026 Jyväskylän kaupungin verkkosivuilla.

**Tiedoksi:** KOy Jyväskylän Vasarakatu 25  
Kaupunkirakennelautakunta  
Maankäyttö / Niina Tourunen  
Asiakas- ja tukipalvelut/ Susanna Matalalampi

Oikaisuvaatimusohje

<b>Oikaisuvaatimusviranomainen</b>	Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksena seuraavalta viranomaiselta: Jyväskylän kaupunki Kaupunkirakennelautakunta PL 193 Vapaudenkatu 32 (käyntiosoite) 40101 JYVÄSKYLÄ <a href="mailto:kirjaamo@jyvaskyla.fi">kirjaamo@jyvaskyla.fi</a> Puhelin: (014) 569 0888 Faksi: (014) 617 117 Virka-aika: klo 8.00-15.00
<b>Oikaisuvaatimus-oikeus</b>	Oikaisuvaatimuksen saa tehdä <ul style="list-style-type: none"><li>- asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai se jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä</li><li>- kunnan jäsen</li></ul>
<b>Oikaisuvaatimuksen maksu</b>	Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.
<b>Oikaisuvaatimusaika</b>	Oikaisuvaatimus on jätettävä yllä mainitulle viranomaiselle 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.  Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.  Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä  Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Jyväskylän kaupungin verkkosivuille <b>20.05.2026</b> .  Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan.  Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä päivänä.
<b>Oikaisuvaatimuksen muoto, sisältö ja liitteet</b>	Oikaisuvaatimus on tehtävä <b>kirjallisena</b> .  Oikaisuvaatimuksessa on <b>ilmoitettava</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- päätös, johon haetaan muutosta</li><li>- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi</li><li>- muutosvaatimuksen perusteet.</li></ul> Oikaisuvaatimukseen on <b>liitettävä</b> asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.  Oikaisuvaatimus on sen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen <b>allekirjoitettava</b> . Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.

<b>Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle</b>	<p>Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava yllä mainitulle valitusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.</p> <p>Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.</p> <p>Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.</p>
<b>Lisätietoja</b>	<p>Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta eikä sitä ole otettu ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.</p>
<b>Päätöksen tiedoksianto</b>	<p>Asianosaisen nimi: <b>KOy Jyväskylän Vasarakatu 25</b></p> <p>1. Päätös lähetetty tiedoksi sähköpostitse asianosaisen suostumuksella 18.05.2026. Tiedoksiantaja : Kaupunkisuunnittelu ja maankäyttö/ Jarno Tiihonen</p>



Liitekartta alueen tilapäiseen vuokraukseen numero 2026-27, kiinteistön 179-401-23-157 RAUTATIEALUE alueella.



**vuokra-alue**

